**Проект « О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Укыр»**

 РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УКЫР»

 В соответствии с пунктом 2 и 4 части 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Администрации МО «Укыр» от 10.03.2017г. N 43 "О подготовке проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Укыр», Решение Думы № 231 от 31.05.2015 г. «Об утверждении «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Укыр», протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 10.03.2017 г. N 1, комиссия по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Укыр» одобрила предложение службы Архитектуры Иркутской области по подготовке проекта « О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Укыр»:

ДУМА РЕШИЛА :

1.​  Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Укыр» Иркутской области следующие изменения и дополнения:

**1.1.       пункт «Ж-3. Зона территории садоводства и огородничества» статьи 30, части 2 Правил дополнить подпунктом «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 2000 кв.м;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

3) максимальное количество этажей зданий – 2;

4) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 10 м;

5) максимальный процент застройки участка – 50 %;

6) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

7) требования к ограждению земельных участков:

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 1,8 метров;

- ограждение между смежными земельными участками должны быть проветриваемые на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило – 6 м. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м., до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.»

**1.2. пункт «ОД. Общественно-деловая зона» статьи 31, части 2 Правил дополнить подпунктом «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

2) максимальное количество этажей зданий – 3;

3) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 15 м;

4) максимальный процент застройки участка – 60 %;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

**1.3.        пункт «ПЗ-1. Зона промышленной застройки»  статьи 34, части 2 Правил дополнить подпунктом «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

3) максимальное количество этажей зданий – 3;

4) максимальная высота – 10 м;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

**1.4. пункт «СХ-1. Зона объектов сельскохозяйственного производства »  статьи 35, части 2 Правил дополнить подпунктом «Максимальный процент застройки в границах земельного участка»:**

1) максимальный процент застройки участка – 60 %;

**1.5. пункт «СХ-3. Зона сельскохозяйственных угодий »  статьи 37, части 2 Правил дополнить подпунктом «Максимальный процент застройки в границах земельного участка»:**

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 1000 – 10 000 кв.м;

2) максимальное количество этажей зданий – 3;

3) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 15 м;

4) максимальный процент застройки участка – 60 %;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская правда» и разместить на сайте муниципального образования «Укыр» в сети Интернет

3. Настоящее Решения вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы,

Глава администрации МО «Укыр»Е.А.Баглаева